

TE KOOP
€ 479.500 K.K.



Kastanjelaan 42

3481 XJ Harmelen



Kastanjelaan 42 3481 XJ Harmelen

Inleiding

Ruime en moderne tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers en een zonnige tuin, dichtbij het centrum van Harmelen.

De woning is goed onderhouden en heeft een moderne badkamer en keuken. Op de gehele begane grond is vloerverwarming aanwezig! Er zijn diverse airco's en de woning is voorzien van dubbele beglazing.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en een vaste trap naar de 1e verdieping. De uitgebouwde woonkamer is ruim en heeft veel lichtinval. Via een schuifpui is er toegang tot de achtertuin. De half open keuken is voorzien van 4 pits elektrisch koken, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combimagnetron. De temperatuur is altijd fijn door de vloerverwarming en de aanwezige airco. In de handige trapkast is een aansluiting voor de wasmachine en in de andere vaste kast tref je de cv ketel aan. Op de 1e verdieping geeft de overloop toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning ligt een ruime slaapkamer met elektrisch zonnescherm en airco. Aan de achterzijde zijn 2 soortelijke slaapkamers gelegen. De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Via een vast trap kom je op de 2e verdieping. Op de overloop is een wasmachine- en drogeraansluiting en een ruime inbouwkast. Op deze verdieping zijn nog 2 ruime slaapkamers.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, garderobe, meterkast en vaste trap naar de 1e verdieping

Een modern toilet met vrijdragend toilet.

Ruime en lichte uitgebouwde woonkamer met schuifpui naar de zonnige achtertuin.

De woonkamer heeft vloerverwarming en airco.

Half open keuken v.v. 4 pits elektrisch koken, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combimagnetron.

Trapkast met wasmachineaansluiting. Kast met cv ketel Nefit 2017.

Eerste verdieping

De overloop en 3 slaapkamers.

Ruime slaapkamer met airco, wastafel en elektrisch zonnescherm aan de voorzijde.

2 soortgelijke slaapkamers aan de achterzijde.

Badkamer met douche en wastafelmeubel.

Vaste trap naar de 2e verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met wasmachine- en drogeraansluiting en ruime inbouwkast.

Ruime 4e slaapkamer aan de achterzijde.

Ruime 5e slaapkamer aan de voorzijde,



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is netjes bestraat en hier staat de berging.

Riante zonnige achtertuin op het westen gelegen is recent aangelegd en onderhoudsvrij.

Bijzonderheden

De gehele woning heeft dubbele beglazing.

Bouwjaar woning 1960

Tuin op het westen

Gehele begane grond heeft vloerverwarming en de vloer is geïsoleerd.

Moderne badkamer en keuken.

Diverse airco's

Een goed onderhouden woning met een modern uiterlijk.

Dakopbouw 2021

Uitbouw 2022

Energielabel C en sindsdien verder verduurzaamd.

Kadastrale aanduiding: gemeente Harmelen ,sectie B, nr: 1601

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.500,- k.k.
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 19,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115,7 m ²
Inhoud	402 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



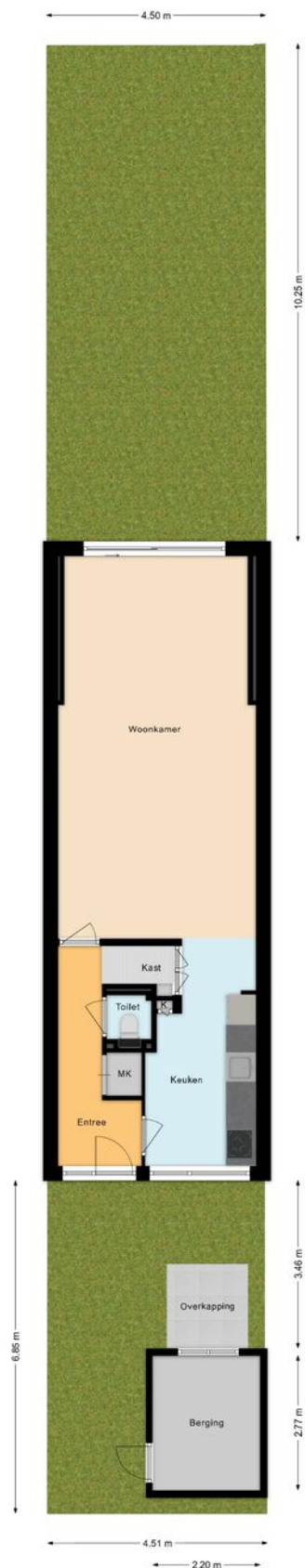
Foto's



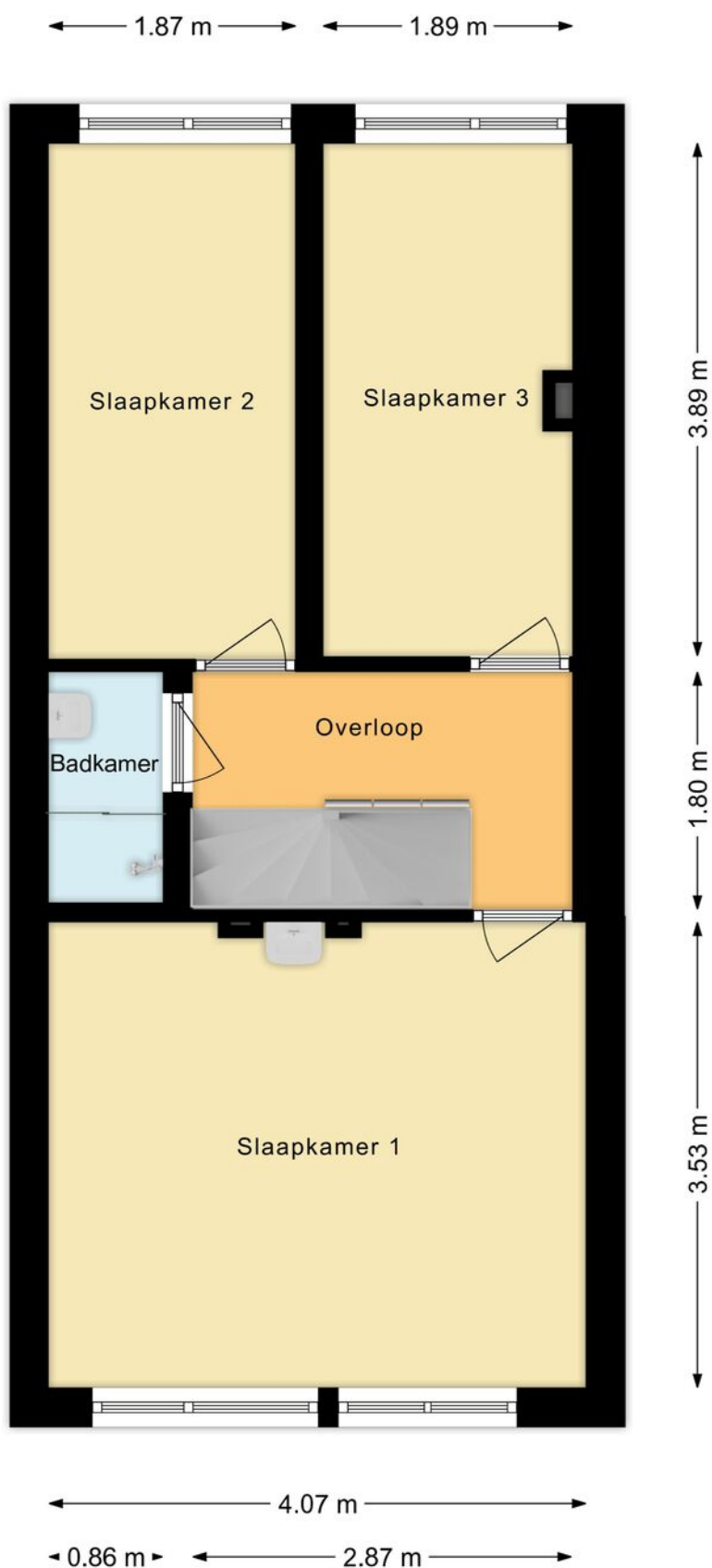
Foto's



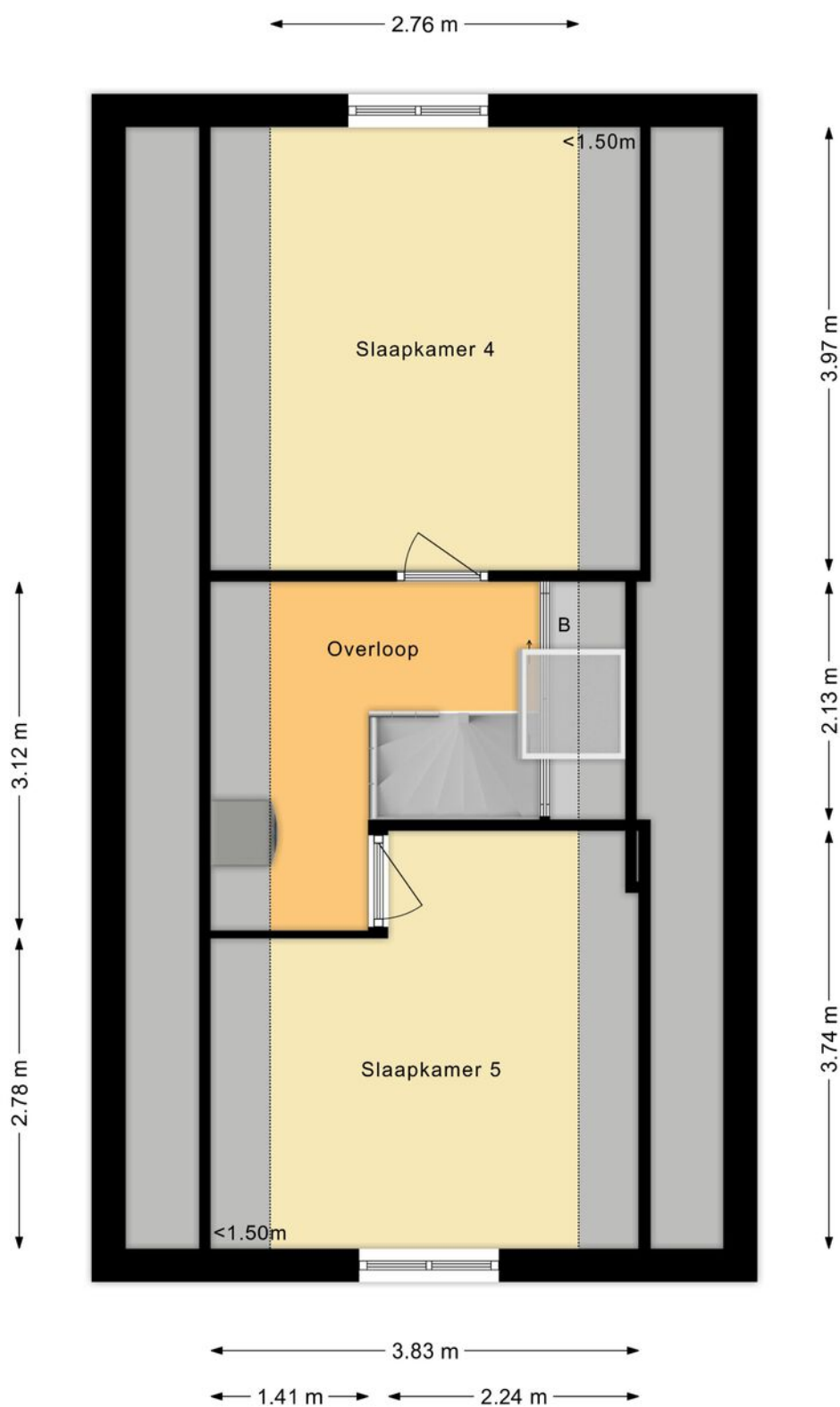
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



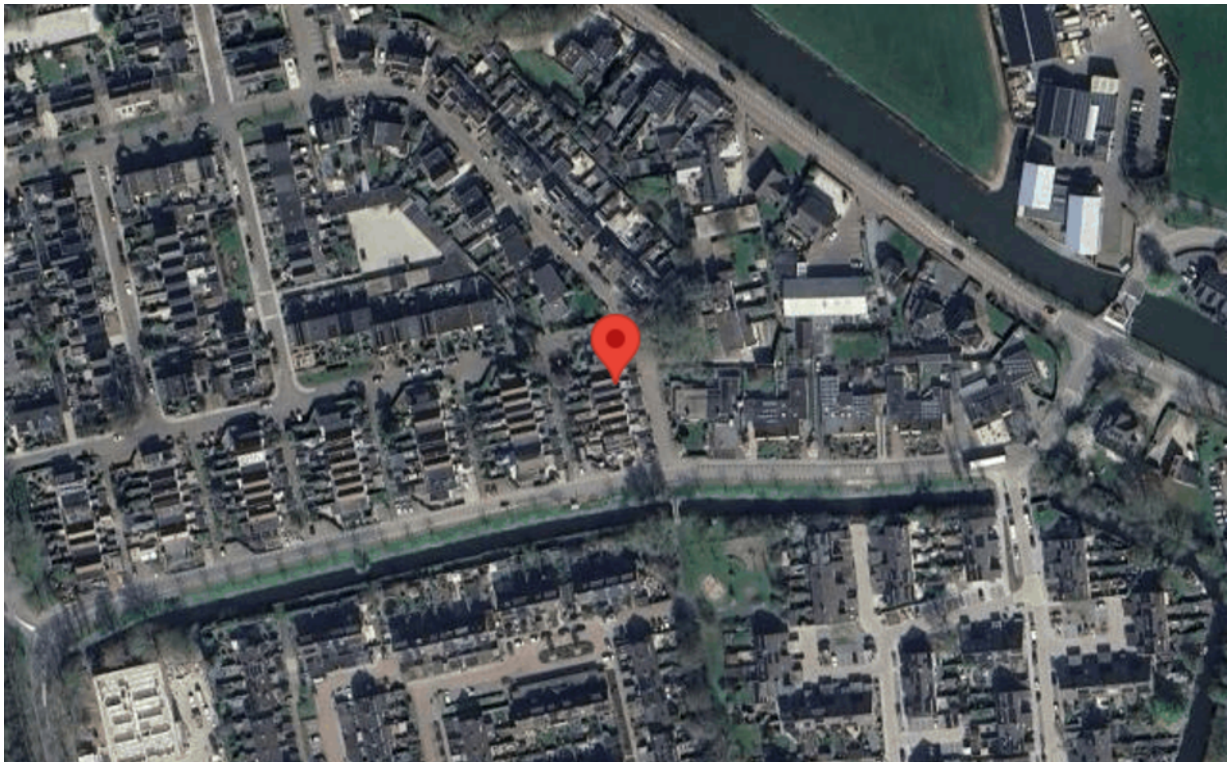
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Berging achtertuin	X			
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Rolgordijnen			X	
Vitrages			X	
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X

Google maps





Slob makelaardij

Koningshof 43
3481 HR Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl